

## A propos du promoteur

Centurion, fondé par Saroj Garg, est un promoteur immobilier de Dubaï reconnu pour son excellence et son innovation. Depuis sa création, l'entreprise a livré plusieurs projets notables, dont Centurion Star, Centurion Residence et Centurion Onyx. Centurion développe également des projets haut de gamme comme Beach House, Arbor View et Belmont Residences, réalisés en partenariat avec Ellington Properties. Ces collaborations reflètent la volonté du promoteur d'associer design moderne et qualité exceptionnelle.

## La communauté

Les Dubai Islands regroupent 5 îles artificielles situées au Nord de Dubaï, à environ 20 minutes de voiture de Downtown. Vous y retrouverez 20 kilomètres de plages, deux parcours de golf, des installations sportives, un parc d'attraction, un immense centre commercial, des marinas et des dizaines d'hôtels et résidences de luxe. Le quartier est développé par Nakheel, le promoteur gouvernemental à l'origine de la Palm Jumeirah et de Palm Jebel Ali.

## Pourquoi Flora Isle ?

- ◆ Situé sur une île artificielle en plein développement
- ◆ Très exclusif avec seulement 251 appartements
- ◆ La résidence est en première ligne face à la mer, avec un accès direct à la plage
- ◆ Downtown se trouve à 15 min en voiture du projet
- ◆ De superbes vues sur la mer, la skyline et la piscine seront disponibles
- ◆ Technologies "Smart home" offrant une expérience de vie moderne et connectée

## Les appartements disponibles

| Type | Superficie   |              | Prix de départ |
|------|--------------|--------------|----------------|
|      | Minimum (m2) | Maximum (m2) |                |
| T2   | 75           | 77           | 522,000 €      |
| T3   | 123          | 124          | 780,000 €      |
| T4   | 195          | 228          | 1,563,000 €    |

## Plan de paiement à taux 0%

| Échéance         | Pourcentage | Date                    |
|------------------|-------------|-------------------------|
| Acompte          | 20%         | Réservation             |
| Frais de notaire | 4%          | Réservation             |
| Versements       | 30%         | Pendant la construction |
| Remise des clés  | 50%         | T1 2028                 |

## Photos



## Prestations

- ◆ Piscine à débordement
- ◆ Accès privée à la plage
- ◆ Salle de sport
- ◆ Espace lounge
- ◆ Cinéma privé
- ◆ Zone de barbecue
- ◆ Club House
- ◆ Pavillon de yoga
- ◆ Pavillon de méditation
- ◆ Jeux pour enfants
- ◆ SPA
- ◆ Parking sécurisé 24/7