



Photo non contractuelle

“My French cocoon”

DES VILLAS ENTIEREMENT ISOLÉES

Maison entièrement isolée
du sol au plafond avec
double vitrage

L'isolation thermique et
phonique assure un
confort inégalé.

Les Menuiseries aluminium
européennes garantissent
l'esthétisme et le design

Cuisine équipée et
fonctionnelle (four,
plaque de cuisson, hotte)
déjà à votre disposition
avec un plan de travail
en granit.

Photo réelle - Living - Villa F4

CONFORT EXCEPTIONNEL

DES VILLAS DE GRANDES QUALITES STRUCTURELLES

Matériaux de finition
100% français*

La fondation sur radier.
Les murs (intérieurs et extérieurs) sont en béton armé et isolés assurant une isolation parfaite et une sécurité optimale

Les Maisons Marianne sont des constructions anti-cycloniques et anti-sismiques

* sinon Européens



Une réalisation contemporaine aux lignes épurées avec une belle hauteur sous plafond allant jusqu'à 5m.

Avec les grandes baies vitrées, vous profitez de la lumière du jour et d'une vue imprenable

Photo réelle - Villa F4

DES PIECES SPACIEUSES ET VOLUMINEUSES

RESIDENCE MAEVA AMBATOBE

Nos villas témoins sont prêtes à vous accueillir

16
Une résidence de 24 villas de type F4 plain pied et F5 à étage ainsi que 24 appartements allant du T2 au T4



VILLA F4 PLAIN PIED

Nous vous proposons une villa F4 avec un grand living de 45m² et cuisine américaine ainsi que 3 grandes chambres

Un bel espace sous plafond de 4,60 m



Photo réelle - Villa F4



Photo non contractuelle

Buanderie	5,32m ²
Chambre 1	16,56m ²
Chambre 2	12,36m ²
Chambre 3	16,31m ²
Dégagement	10,00m ²
SDB 1	4,32m ²
SDB 2	4,82m ²
Séjour / Cuisine	45,04m ²
WC	1,87m ²
Terrasse	12,71m ²
S. habitable :	133,46 m²
Coursive	13,00m ²
S. Utile	: 146,46 m²

VILLA F5 A ETAGE

Villa à étage de style loft composée d'un living et d'une suite parentale au rez de chaussée et 3 chambres à l'étage

Hauteur sous plafond du living à 5 m

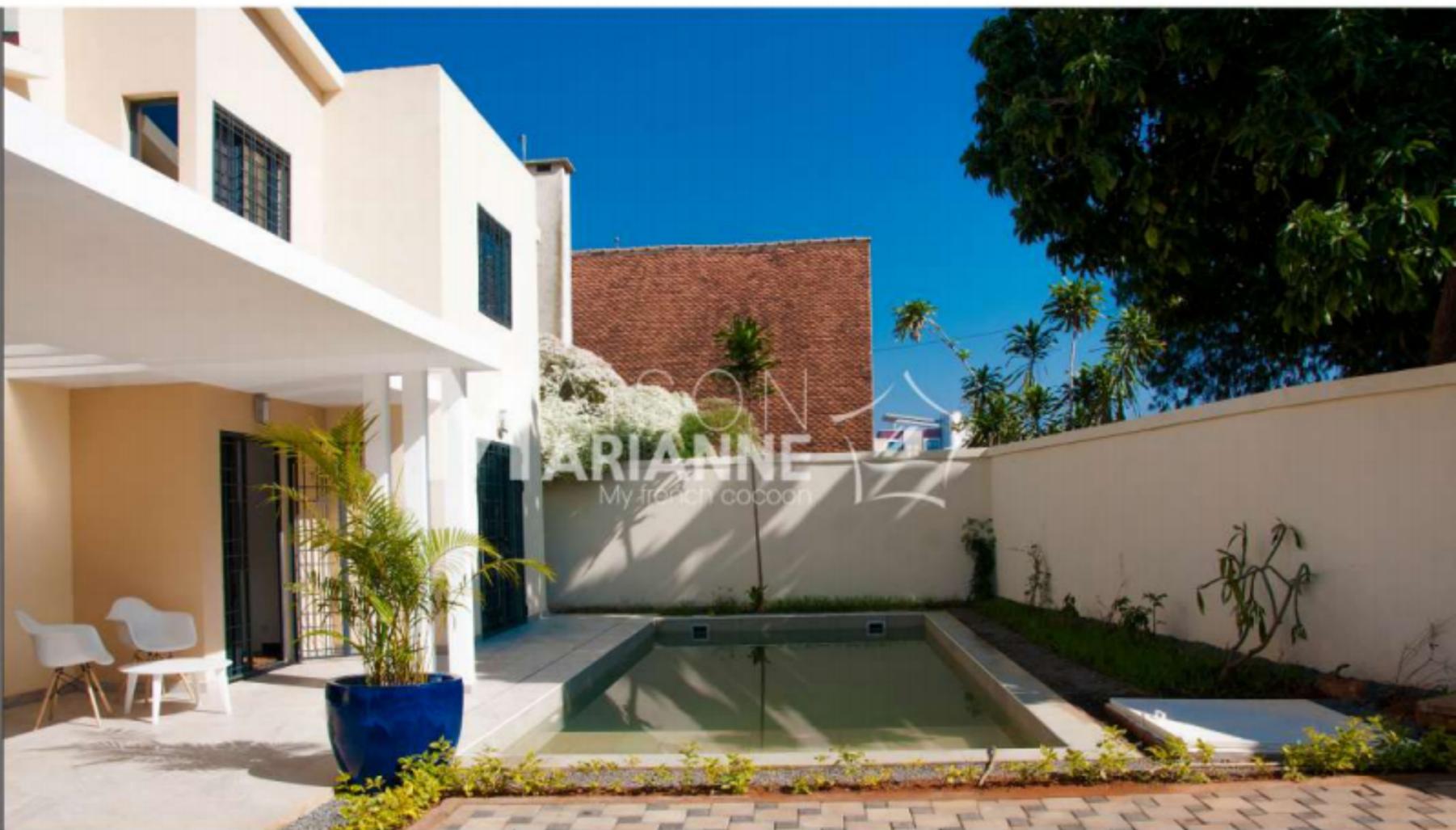


Photo réelle - Villa F5

VILLA F5 A ETAGE

RDC



S. habitable totale : 191,96m²

Buanderie	6,74m ²
Chambre 1	15,88m ²
Cuisine	14,23m ²
Dégagement 1	2,16m ²
Débarras	2,34m ²
Dressing	3,99m ²
Escaliers	4,22m ²
SDB 1	7,63m ²
Séjour	43,06m ²
WC 1	2,34m ²
Terrasse	32,73m ²

S. habitable RDC : 135,32 m²

Coursive : 5 m²

S. Utile Totale: 196,96 m²

Etage

Chambre 2 15,45m²

Chambre 3 13m²

Chambre 4 11,28m²

SDB 2 2,77m²

SDB 3 2,77m²

Dégagement 2 7,13m²

WC 2 2,34m²

SDB 4 1,90m²

S. habitable R+1 : 56,64m²



N° lot	Superficie terrain	Prix terrain	Prix villa F4	Prix villa F5	Terrain + Villa F4	Terrain + Villa F5	Prix piscine		
1	716	193 320 000 Ar	649 272 264 Ar	793 303 995 Ar	842 592 264 Ar	986 623 995 Ar	54 000 000 Ar	Villa témoin	
2	638	172 260 000 Ar	649 272 264 Ar	793 303 995 Ar	821 532 264 Ar	965 563 995 Ar		Villa témoin	
3	500	135 000 000 Ar	649 272 264 Ar	793 303 995 Ar	784 272 264 Ar	928 303 995 Ar			
4	VENDU								
5	VENDU								
6	533	143 910 000 Ar	649 272 264 Ar	793 303 995 Ar	793 182 264 Ar	937 213 995 Ar			
7	509	137 430 000 Ar	649 272 264 Ar	793 303 995 Ar	786 702 264 Ar	930 733 995 Ar			
8	VENDU								
9	VENDU								
10	500	135 000 000 Ar	649 272 264 Ar	793 303 995 Ar	784 272 264 Ar	928 303 995 Ar			
11	VENDU								
12	500	135 000 000 Ar	649 272 264 Ar	793 303 995 Ar	784 272 264 Ar	928 303 995 Ar			
13	500	135 000 000 Ar	649 272 264 Ar	793 303 995 Ar	784 272 264 Ar	928 303 995 Ar			
14	522	140 940 000 Ar	649 272 264 Ar	793 303 995 Ar	790 212 264 Ar	934 243 995 Ar			
15	525	141 750 000 Ar	649 272 264 Ar	793 303 995 Ar	791 022 264 Ar	935 053 995 Ar			
16	549	148 230 000 Ar	649 272 264 Ar	793 303 995 Ar	797 502 264 Ar	941 533 995 Ar			
17	VENDU								
18	VENDU								
19	520	140 400 000 Ar	649 272 264 Ar	793 303 995 Ar	789 672 264 Ar	933 703 995 Ar			
20	520	140 400 000 Ar	649 272 264 Ar	793 303 995 Ar	789 672 264 Ar	933 703 995 Ar			
21	616	166 320 000 Ar	649 272 264 Ar	793 303 995 Ar	815 592 264 Ar	959 623 995 Ar			
22	500	135 000 000 Ar	649 272 264 Ar	793 303 995 Ar	784 272 264 Ar	928 303 995 Ar			
23	540	145 800 000 Ar	649 272 264 Ar	793 303 995 Ar	795 072 264 Ar	939 103 995 Ar			
24	VENDU								

LES ATOUTS

- Une résidence sécurisée***
- Chaque propriété est cloturée et donne sur une vue imprenable
- La Résidence Maeva se trouve dans un quartier calme
- à 5 minutes de la nouvelle rocade (Marais Masay - Bypass)
- Ambatobe est un emplacement idéal et proche de toutes commodités (Lycée Français - Grande surface)
- Avec de grandes superficies de terrain de 500 à 716 m², vous pouvez aménager l'extérieur selon vos goûts et vos envies (piscine, jardin,...).



Photo réelle - Villa F5

Un environnement dans lequel vous pourrez vous épanouir : lumière, espace, nature